

**SZKOŁA PODSTAWOWA Nr 116**  
im. Aleksiego Rzewskiego  
ul. Ratajska 2/4  
91 - 231 Łódź

### **Warunki przyłączenia do sieci nr WTT.424. 1003 .2022/W/MP**

przyłączenia do sieci miejskiej dz. nr 113 w obrębie B-36 przy ul. Ratajskiej 2/4 w Łodzi

#### **I. Zakres przyłączenia do:**

1. **wodociągu  $\varnothing$  200 mm** (nr arch. 103-2475, nr inw. B-4134/14) w ul. Warzywnej lub wodociągowej  $\varnothing$  200 mm (nr arch. 103-3227, nr inw. B-17022) w ul. Ratajskiej
2. przyłączenie do kanału:
  - a. ogólnospławnego D - .....m w ul. ....
  - b. **sanitarnego** D=0,20 m (nr arch. 209-1076, nr inw. B-19103) w ul. Warzywnej lub D=0,20 m (nr arch. 209-1788, nr inw. B-30763) w ul. Ratajskiej
  - c. deszczowego D - .....m w ul. ....

#### **II. Warunki techniczne przyłączenia do sieci:**

1. Szczegóły rozwiązań technicznych oraz przyjętych rozwiązań i założeń powinny być zgodne z PN - 92/B - 01706; PN - 92/B - 01707, aktualnie obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz „Wytycznymi dla przyłączy wod. i kan.” opublikowanymi na stronie internetowej ZWIK Sp. z o.o.
  2. Przyłączenie do sieci należy realizować zgodnie z przepisami aktualnie obowiązującej Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz Ustawy prawo budowlane.
  3. Przeznaczenie i sposób wykorzystania nieruchomości lub obiektu, który ma zostać przyłączony do sieci: budowa, gospodarstwo domowe (budownictwo jednorodzinne, budownictwo wielorodzinne), rekreacja, prowadzenie działalności gospodarczej - szkoła podstawowa.
  4. **Wyrażamy zgodę na pobór wody do celów:**
    - a. **bytowych w ilości  $Q_{\text{śr. dobowe}} = 10 \text{ m}^3/\text{dobę}$ ,  $Q_{\text{max. godz.}} = 3,3 \text{ m}^3/\text{h}$ ,  $Q_{\text{max. s}} = \dots \text{ dm}^3/\text{s}$**
    - b. przeciwpożarowych w ilości  $Q_{\text{max. s}} = 2 \text{ dm}^3/\text{s}$
    - c. innych (.....) w ilości....., ....., .....
  5. **Wyrażamy zgodę na odprowadzanie:**
    - a. ścieków bytowych w ilości równej ilości pobranej wody
    - b. wód opadowych w ilości  $Q_{\text{max. s}} = \dots \text{ dm}^3/\text{s}$  Pozostałą ilość wód opadowych należy zretencjonować na terenie posesji i odprowadzić do kanalizacji miejskiej w dłuższym czasie lub zagospodarować na terenie nieruchomości.
  6. Przed przystąpieniem do realizacji przyłącza należy przedłożyć do zweryfikowania przez ZWIK Sp. z o.o. plan sytuacyjny (w 2 egz.) zawierający co najmniej:
    - a. Opis techniczny wraz z doбором wodomierza głównego i urządzeń pomiarowych;
    - b. **Plan zagospodarowania sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1: 500;**
    - c. profile projektowanych przyłączy uwzględniające metodę ich wykonania;
    - d. rysunek przedstawiający sposób zabudowy wodomierzy i urządzeń do pomiaru ilości ścieków
    - e. inne rysunki niezbędne do zweryfikowania czy plan sytuacyjny uwzględnia wymogi warunków przyłączenia
    - f. kopię warunków przyłączenia;
- lub w przypadku realizacji przyłącza na podstawie pozwolenia na budowę projekt - zgodnie z pkt. 3.4 i 3.5 rozdziału I. „Wytycznych dla przyłączy wod. i kan.” opublikowanych na naszej stronie internetowej.
7. **Po otrzymaniu niniejszych warunków przyłączenia (przed złożeniem do zweryfikowania przez ZWIK Sp. z o.o. planu o którym mowa w pkt. 6 warunków przyłączenia i przystąpieniem do realizacji przyłącza) Inwestor zobowiązany jest do zapoznania się z „Wytycznymi dla przyłączy wod. i kan.” opublikowanymi na naszej stronie internetowej i ich stosowania przy opracowywaniu planu o którym mowa w pkt. 6 warunków przyłączenia i realizacji przyłączenia.**
  8. W planie, o którym mowa w pkt. 6 warunków przyłączenia wszelkie dane osobowe należy umieszczać wyłącznie na stronie tytułowej. Imiona i nazwiska autorów planu są danymi, które służą zachowaniu integralności i czytelności planu dlatego wskazane jest ich umieszczenie np. na rysunkach.
  9. Rzędna linii ciśnień w rejonie nieruchomości w warunkach normalnej pracy sieci wynosi w przedziale **248-253 m n.p.m.** Zalecane jest sprawdzenie czy ciśnienie w miejskiej sieci wodociągowej będzie wystarczające dla potrzeb nieruchomości. W przypadku gdy ciśnienie w miejskiej sieci nie będzie wystarczające do prawidłowego działania instalacji, należy zamontować zestaw hydroforowy wyposażony w automatyczny wyłącznik uniemożliwiający pobór wody w przypadku spadku ciśnienia w sieci miejskiej poniżej **0,2 MPa**. Zestaw hydroforowy montowany jest przez użytkownika na instalacji wewnętrznej.

10. Światłowody w kanale sanitarnym/ogólnospławnym/deszczowym: TAK/NIE
11. W przypadku występowania w kanale przewodów teletechnicznych (światłowodów) sposób włączenia przyłącza kanalizacyjnego do kanału należy uzgodnić ze ZWiK Sp. z o.o. -Wydziałem Sieci Kanalizacyjnej).
12. Niniejsze warunki przyłączenia stosować odpowiednio do zakresu przyłączenia nieruchomości do sieci miejskiej.

### III. Uwagi ogólne.

1. Dane techniczne o istniejącej miejskiej sieci wod. i kan. projektant zobowiązany jest uzyskać w archiwum w Dziale Technicznym, a wszelkie wątpliwości wynikające z treści warunków należy wyjaśnić na miejscu. Szczegóły odnośnie sposobu korzystania z archiwum zostały opisane w „Wytocznych dla przyłączy wod. i kan.” zamieszczonych na stronie internetowej;
2. Włączenia przyłączy do istniejącej i będącej w eksploatacji ZWiK miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz instalacji wodomierzy głównych – dokonuje ZWiK. Dopuszcza się możliwość wykonania włączenia do sieci kanalizacyjnej pod nadzorem ZWiK.
3. Przyszły Odbiorca usług, Inwestor lub działający w ich imieniu Wykonawca powiadamia ZWiK o terminie rozpoczęcia robót najpóźniej na 7 dni przed datą ich rozpoczęcia – poprzez złożenie do ZWiK „Wniosku o dokonanie podłączenia i kontroli inwestycji”.
4. Dopuszcza się możliwość równoczesnego wykonania przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego w czasie budowy miejskiej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej na wniosek właściciela nieruchomości. U uruchomienie takiego przyłącza będzie możliwe po wybudowaniu sieci i jej przekazaniu do eksploatacji ZWiK Sp. z o.o. W przypadku gdy projektowana sieć nie zostanie zrealizowana nie przysługuje roszczenie o przyłączenie do sieci na warunkach ustalonych w niniejszym piśmie.
5. Włączenie przyłącza do miejskiej sieci wodociągowej, należy realizować po wykonaniu włączenia przyłącza kanalizacyjnego do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej. W przypadku braku kanalizacji miejskiej włączenie przyłącza do miejskiej sieci wodociągowej może nastąpić dopiero po potwierdzeniu przez inspektora dokonującego odbioru z ramienia ZWiK istnienia lokalnych urządzeń do gromadzenia ścieków ewentualnie przydomowej oczyszczalni ścieków (z wyjątkiem przyłącza służącego do dostaw wody do celów budowy lub rekreacji).
6. Przyłączenie do kanału deszczowego nie może być realizowane wyprzedzająco w stosunku do podłączenia do kanału sanitarnego.
7. Na prowadzenie prac budowlanych i lokalizację przyłącza na terenie nie będącym własnością Inwestora należy uzyskać zgodę właściciela tego terenu.
8. Warunki techniczne przyłączenia nie rodzą prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jak również nie stanowią podstawy do zawarcia umowy. W przypadku nie uzyskania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z niniejszymi warunkami. Podmiot przyłączający nieruchomość do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej winien we własnym zakresie uregulować możliwość korzystania z nieruchomości.

### IV. Inne uwagi:

1. Wyrażamy zgodę na lokalizację przyłączy zgodnie z propozycją przedstawioną na załączniku graficznym.
2. Działkę nr 113 obsługują przyłącza: wodociągowe  $\varnothing$  80 mm, żeliwo z 1970r., l=30,9 m, nr inw. B-2243/389 i kanalizacyjne D=0,20 m, kamionka z 1971r., l=4,0 m, nr inw. B-2379/403, które zlokalizowane są na dz. nr 116/3. W dokumentacji należy określić kto będzie korzystał z przyłączy. Podmiot winien zgłosić się do ZWiK Sp. z o.o. w celu aktualizacji umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków poprzez ww. przyłącza. W przypadku gdy przyłącza nie będą wykorzystane dla obsługi dz. nr 116/3 należy przewidzieć ich likwidację. Na likwidację przyłączy należy uzyskać zgodę Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o., ul. Wólczańska 17, którą należy załączyć do dokumentacji. W dokumentacji należy podać sposób i zakres likwidacji przyłączy. Po zakończeniu procedury likwidacji, należy przekazać do Łódzkiego Ośrodka Geodezji stosowne informacje, w celu usunięcia z mapy nieistniejącej infrastruktury.
3. Zalecane jest przeprowadzenie analizy średnicy projektowanych przyłączy w celu weryfikacji przyjętych założeń.
4. Podać sposób odcięcia od dotychczasowego źródła zasilania posesji w wodę i od instalacji kanalizacyjnej.
5. Na przyłączy kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować i wybudować studzienkę rewizyjno-przelotową D=1,0 m lub 1,2 m.
6. W ściekach odprowadzanych do kanalizacji miejskiej nie mogą być przekraczane wartości wskaźników zanieczyszczeń określone na naszej stronie internetowej [www.zwik.lodz.pl](http://www.zwik.lodz.pl).
7. Umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków zostanie zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości albo z osobą korzystającą z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

**Warunki przyłączenia tracą ważność po upływie dwóch lat od daty ich wydania.**

PROKURENT  
Dyrektor ds. Urzymowania

Jana Korka

### Sprawę prowadzi:

mgr inż. Maria Poniatowska

☎ 42-677-82-48

Informujemy, że zgodnie z art. 27e ust 1 pkt 2) ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1437 z późn. zm.) w sprawach spornych dotyczących odmowy przyłączenia do sieci nieruchomości osobie ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci - na wniosek strony - rozstrzyga w drodze decyzji organ regulacyjny, którym jest Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu (ul. Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań).

Administratorem danych osobowych jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych na stronie: <http://bip.zwik.lodz.pl/artykuly/168/rodo-w-zwik-sp-z-o-o>.